珠海時代潤園¦首期5萬(減)¦28分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 珠海時代潤園¦首期5萬(減)¦28分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: **珠海時代潤園**
總佔地8.6萬㎡，建築面積33萬㎡，綠化率高達37%，容積率為3.3 其中三期144763.55㎡，其中住宅面積：140047.13㎡，商業面積：4716.42㎡ 項目坐落於金灣航空新城西北側，佔諸航空新城規劃利好政策，坐享區域無限潛力,周邊配套完善,出門即享紅旗最大商業中心及紅旗藝術文化廣場. 2公里內書香縈繞,建設有省級資質幼兒園,中小學及大學,
全齡段教育資源齊聚,護航孩子茁壯成長； 項目是目前整個西區綠化最高的大型公園式社區。整體規劃有18棟高層洋房, 總戶數超2500戶,配套有私立幼兒園,臨街商舖,800米碧灣泳池及星級商業會所,中庭參照蘇州園林風格精心設計,建設有2萬㎡雙水景園林,假山流水、小橋棧道，亭台樓閣，俯仰之間，皆為風景.小區主入口更是建設有7000㎡花園廣場。業主獨享,彰顯尊貴生活品質.,目前推售的是項目三期新品，建設有91-172 ㎡精裝洋房，準現樓發售,可滿足不同客戶的居住需求。 車位總數： 877 車位配比： 1:0.71 物 業 費： 2.8元/平/月 內部配套： 項目是目前整個西區綠化最高的大型公園式社區。整體規劃有18棟高層洋房, 總戶數超2500戶,配套有私立幼兒園,臨街商舖,800米碧灣泳池及星級商業會所,中庭參照蘇州園林風格精心設計,建設有2萬㎡雙水景園林,假山流水、小橋棧道，亭台樓閣，俯仰之間，皆為風景.小區主入口更是建設有7000㎡花園

廣場。業主獨享,彰顯尊貴生活品質.,目前推售的是項目三期新品，建設有91-172 ㎡ 精裝洋房，準現樓發售,可滿足不同客戶的居住需求。
道路交通： 目位置一點連四區，即拱北、香洲、平沙新城以及項目所在的金灣四個區域。通過珠海大道往東35分鐘即可到達拱北、香洲，洪鶴大橋、香海大橋建成通車後路程將縮短至15分鐘；平沙新城是高欄港國家級經濟技術開發區，從本項目往西25分鐘即可到達；本項目所在片區即金灣區，金灣作為西部城區的中心，定位國際生態新城，打造通用航空產業基地，坐擁城市發展紅利。從市區有多輛巴士通往項目，包括204、202、206、605巴士等，其中202可直達項目。 周邊商業： 出門即達003商業廣場、益百家商業中心、壹加壹商業廣場、正光廣場，1.8km即達西部華髮商都，2.5km即達家和城購物廣場 項目本身商業資源非常豐富。出門即達003商業廣場、益百家商業中心、壹加壹商業廣場、正光廣場，1.8km即達西部華髮商都，2.5km即達家和城購物廣場
出門即達003商業廣場、益百家商業中心、壹加壹商業廣場、正光廣場距項目幾百米即到曼哈頓酒店，一家豪華型酒店,配有KTV、商務中心、棋牌室、健身房、游泳池、燈光網球球場、燈光籃球場、雙層地下停車場等功能設施； 項目周邊休閒娛樂配套齊全，出門即達紅旗健身廣場，紅旗文體中心正在建設中，集文化館、圖書館和展覽館為一體的單體建築，以及供市民休閒娛樂的市民廣場，樓下即是廣安便民市場，果蔬肉禽一站式滿足；距項目幾百米即到曼哈頓酒店，一家豪華型酒店,配有KTV、商務中心、棋牌室、健身房、游泳池、燈光網球球場、燈光籃球場、雙層地下停車場等功能設施；更有金山公園、金灣情侶路，打造完美精緻閒適生活。 周邊景觀： 白藤頭濕地公園，白藤山 周邊交通： 項目位置一點連四區，即拱北、香洲、平沙新城以及項目所在的金灣四個區域。通過珠海大道往東35分鐘即可到達拱北、香洲，洪鶴大橋、香海大橋建成通車後路程將縮短至15分鐘；平沙新城是高欄港國家級經濟技術開發區，從本項目往西25分鐘即可到達；本項目所在片區即金灣區，金灣作為西部城區的中心，定位國際生態新城，打造通用航空產業基地，坐擁城市發展紅利。從市區有多輛巴士通往項目，包括204、202、206、605巴士等，其中202直達我們項目。 周邊公園： 出門即達紅旗健身廣場，紅旗文體中心正在建設中，集文化館、圖書館和展覽館為一體的單體建築，以及供市民休閒娛樂的市民廣場，更有金山公園、金灣情侶路，打造完美精緻閒適生活。 周邊醫院： 項目周邊醫療配套齊全，紅旗醫院、廣安衛生院、濟生醫藥、西部醫療中心： 周邊學校： 項目附近中小學配套教育資源非常優質。金灣一小(省級)、金荷幼兒園(市級)、紅旗中心幼兒園(市級)、紅旗中學、科幹學院等

樓盤摘要:	時代潤園,珠海時代潤園,珠海樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即時預約睇樓:	(852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,790,000
建築面積(平方尺):	1151 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF881033
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	珠海
街道:	珠海市金灣區永泰路
屋苑 / 大廈:	時代潤園 - 珠海樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場