# 豪方東園-深圳¦首期5萬(減)¦@3900蚊呎¦鐵路沿線¦香港銀行按揭

## 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky
職位: 投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102577
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區地產
公司電話:

關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 樓盤資料

標題: 豪方東園-深圳¦首期5萬(減)¦@3900蚊呎¦鐵路沿線¦香港銀行按揭

樓盤介紹:

豪方東園
位於坪山新區。坪山新區位於深圳市東北部，是深圳市東部主要工業基地。新區東靠惠州大亞灣石化城，南連具有優美原生態的大鵬半島，西鄰世界最大的單體港——鹽田港，北面是商貿發達、配套齊全的龍崗中心城，是深化深莞惠合作的重要戰略節點，隨著軌道交通和高速路網的大規模建設，坪山新區將與市區乃至香港形成便利快捷的半小時生活圈。豪方東園佔地面積為24830㎡，建築面積為97092㎡，容積率為3，集4棟31層的高檔住宅、18層四星級酒店為一體。地塊南端沿橫坪公路設計一座精品酒店，將精品酒店的概念匯入文化理念，打造文化氛圍與時尚空間感，同時提供更加便利的商務需求，酒店包含208間豪華客房，600㎡的多功能宴會廳及400㎡會議室，1200㎡KTV及900㎡中西餐飲，位於酒店四層的西餐廳結合600餘㎡的戶外空中花園及400㎡室外泳池設計，以當代時尚重新詮釋了傳統意義庭院的美感，為年輕時尚人群舉辦西餐婚宴提供了最為理想的場所。在住宅設計上，住宅區域由一棟板式加三棟點式住宅組成，最北面佈置一棟板式小戶型住宅，加強小區圍合感，並對北面未來規劃路噪音起到一定遮擋作用，以此向南均勻佈置三棟點式塔樓，樓與樓之間互相完全錯開，視線全無遮擋。主打戶型為70至90兩房及三房以及120平四房，一梯四戶的樓型滿足剛需人群需求的同時具有更高居住品質。酒店與住宅之間設計一條商業內街，使小區與酒店之間既各自分開互不干擾，又緊密聯繫，且增加了南邊商業沿街面

，使得商業價值最大化，並為社區提供更多趣味公共場所。 車位總數：700 物 業 費： 住宅物業費為3.88元/㎡/月 周邊商業：
坪山新天地廣場、東城國際天虹、坪山益田假日世界 周邊交通： 地鐵：16號線(在建，預計2023年通車)：項目緊鄰16號線東縱站步行僅6分鐘；14號線(在建，預計2022年通車)：貫通龍崗、坪山，全面增進東部繁榮。 雲巴：靠近在建的比亞迪雲巴1期比亞迪站； 高鐵：坪山高鐵站；
公交： 【同富裕一路】： B811(瑞景同裕路口—坪山火車站總站)、M294(竹坑總站—大運地鐵站-龍崗信息學院總站) 【沙坐新村】： M357(溪湧總站——工業區總站)、高快巴士5路(竹坑總站—9號線文錦南路站)、939路(水祖坑—坪山中心公園) 【比亞迪生活區】：915路(坪山火車站-半壩居民小組)、M220(龍崗教苑總站—葵涌總站)；
【瑞景同裕路口】：M294(龍崗信息學院—竹坑總站) 周邊公園： 燕子嶺公園、石井嶺、坪山公園、馬巒山郊野公園、六館一城、坪山體育館等 周邊醫院： 坪山區人民醫院、薩米國際醫療中心深圳醫院 周邊學校：幼兒園博明幼兒園 中小學坪山第二小學、龍翔學校、坪山中學、沙壘學校(在建)、深圳市第十八高級中學(在建)

| | |
|---|---|
| 樓盤摘要: | 豪方東園,深圳豪方東園,深圳樓盤 |
| 索取最新價錢表: | (852) 68102577 |
| 索取平面圖: | (852) 68102577 |
| 即時預約睇樓: | (852) 68102577 |

## 樓盤資料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盤 |
| 物業類別: | 分層住宅 |
| 新盤/二手盤: | 新盤 |
| 樓盤狀況: | 出售 |
| 金額: | HKD 3,300,000 |
| 建築面積(平方尺): | 839 ft |
| 房間: | 2 |
| 浴室: | 1 |
| 樓盤編號: | RF846417 |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021 |

## 物業地址

| | |
|---|---|
| 地區: | 粵港澳大灣區 |
| 區域: | 深圳 |
| 街道: | 比亞迪路 |
| 屋苑 / 大廈: | 豪方東園-深圳樓盤 |

## 樓盤及公共設施

| | |
|---|---|
| 車位: | 有 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, |

遊樂場