# 惠州中駿雍景府¦首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

## 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 樓盤資料

標題: 惠州中駿雍景府¦首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 中駿·雍景府雄踞江北CBD中軸，咫尺萬象繁華。出門即享華貿天地、佳兆業中心等繁華商圈，坐擁惠州市第三十九學校、惠州市第一人民醫院小金口分院等醇熟配套，城市優越資源匯聚，資產價值跨越式飆升。
項目屹立於城市主幹道——惠州大道之上，黃金沿線就是比周邊值錢；約500米即達惠州火車站和莞惠城軌小金口站，火車站未來還將升級為“高鐵模式”， 一站即達惠州北站，30分鐘直達深圳北；同時坐享贛深、廣汕2大高鐵（建設中）對接深圳、廣州；地鐵1號線（規劃中）串聯城市內部；地鐵3、5號線（規劃中）串聯深莞惠。主幹道之上、地鐵口、軌道口就是資產升值至佳保障。
在《“三舊”改造專項規劃》中，總占地面積約210萬㎡的烏石村被列為重點項目推介，定位為未來城市新中心；項目距其僅一路之隔，作為片區內首個動工項目，坐享片區升級改造紅利，未來前景可期。

學校：烏石中心幼兒園（距離約500米）、三十九學校（九年公立），廣汕鐵路惠州幼兒園、惠州市鐵路學校

公園：麒麟山森林公園（約5公裏內），望江公園（約5公裏內），嶺南第一湯的湯泉溫泉旅遊度假村，占地33萬平方米的國家級森林自然保護

區-象頭山（約30公裏）

商場：天天潤廣場（約7分鐘），江北CBD商圈華茂中心（約15分鐘），佳兆業中心（約13分鐘）

醫院：惠州市第一人民醫院，小金口醫院，惠州市第二婦幼保健院

其它：小金口中心市場，莞惠城軌小金口站，惠州火車站，惠州城北汽車客遠站

內部：兒童活動區，老人活動區，青年健身區，戶外閱讀空間，植物課堂，健康慢跑系統

其他：項目交通立體成熟，坐擁雙軌，對於火車站對面，同時享受贛深、廣汕2大高鐵（建設中），對接深圳、廣州；莞惠城規及地鐵規劃中區域互通；各路市內公交便利，四通八達。

| | |
|---|---|
| 樓盤摘要: | 中駿雍景府,惠州中駿雍景府,惠州樓盤 |
| 索取最新價錢表: | (852) 68102770 |
| 索取平面圖: | (852) 68102770 |
| 即時預約睇樓: | (852) 68102770 |

## 樓盤資料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盤 |
| 物業類別: | 分層住宅 |
| 新盤/二手盤: | 新盤 |
| 樓盤狀況: | 出售 |
| 金額: | \ 950,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1044 ft |
| 房間: | 2 |
| 浴室: | 2 |
| 樓盤編號: | RF801735 |
| 刊登 / 更新日期: | 01.01.2023 |

## 物業地址

| | |
|---|---|
| 地區: | 粵港澳大灣區 |
| 區域: | 惠州 |
| 街道: | 惠州大道惠州火車站對面 |
| 屋苑 / 大廈: | 中駿雍景府-惠州樓盤 |

## 樓盤及公共設施

| | |
|---|---|
| 車位: | 有 |
| 樓盤設施: | 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳 |

| | |
|---|---|
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場 |