

## 鑫月城-惠州|首期3萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 鑫月城-惠州|首期3萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 鑫月城座落於陳江中心區，毗鄰陳江文化廣場，環抱海貝體育館，是集城市中央天然景觀資源和運動配套的優質大盤。項目總建面約100萬平米，是仲愷集五星級酒店、5A甲級寫字樓、超級SHOPPINGMALL、IMAX巨幕影院、高尚住宅為一體的百萬平米複合社區。

鑫月城共分三期開發，一期主要以住宅（禦湖1公裏）為主，附帶少量商業（鑫月新天地），禦湖1公裏“N+1”戶型設計，花園入戶，超大贈送，使用率極高。三期鑫月廣場目前正在籌備階段，規劃含星級酒店、高檔住宅、商業等業態，是仲愷首屈一指的綜合體。

鑫月城二期占地三萬平米，建面八萬平米，1-4層為集中式商業，5層為架空層和空中花園。由6棟21-22層塔樓組成，全部采用合理的品字型設計，充分保障各戶型都有很好的通風采光。

三期歡樂海灣(鑫月廣場)項目雄踞惠州市重點打造的“一環、雙核、多園”核心地帶——仲愷高新區，項目匯聚全球大師智慧，以海洋文化為主題，以創新型商業為主體，整合文化、娛樂、購物、餐飲、辦公、休閒等多元業態，成為全惠州家庭娛樂、休閒、購物首選目的地。歡樂海灣是鑫月實業繼成功打造風華麗都、禦景華城、鑫月·匯峰、鑫月·禦湖1公裏、鑫月·禦湖豪庭、鑫月·禦園等標桿作品後，為提升惠州城市整體形象及商業氛圍而傾情奉獻的全新綜合體力作。

歡樂海灣屬於蠡月城第三期，總建築面積35萬平米，是蠡月公司全力打造的惠州首個集娛樂、購物、休閒於一體的海洋主題商業綜合體。產品涵蓋近6萬平米一站式購物中心、2萬平米首創惠州雙首層商業步行街——仲愷金街、15萬平米繁華之上的高尚住宅——禦海灣、1.8萬平米宜商宜住的城市公寓，項目的優質產品組合，帶來的不僅是休閒、購物模式的提升，更是仲愷邁向現代化大都市的標誌。

醫院:協和醫院、陳江醫院；

銀行:中國銀行、工商銀行、建設銀行、農業銀行；

教育：陳江中心小學、仲愷中學、紅黃藍幼兒園、五一小學；

商業：民樂福、人人樂、匯佳、金茂商業廣場陳江商業步行街；

體育：海貝體育館；

休閒：陳江文化廣場綠地公園華潤萬家超市、1公裏香樟大道、2萬m<sup>2</sup>休閒主題私家湖、13萬m<sup>2</sup>商業中心、3900m<sup>2</sup>國際雙語幼兒園、五星級湖濱泳池會所、兒童遊樂場兒童培訓室、老人活動中心；

樓盤摘要: 蠡月城,惠州|蠡月城,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤:    | 新盤            |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 1,400,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1313 ft       |
| 房間:        | 3             |
| 浴室:        | 2             |
| 樓盤編號:      | RF184984      |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021    |

## 物業地址

|     |        |
|-----|--------|
| 地區: | 粵港澳大灣區 |
| 區域: | 惠州     |

街道: 仲愷高新區陳江街道陳江大道中31號  
屋苑 / 大廈: 鑫月城-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場