廣州佳兆業鳳鳴山¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102177
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區投資
公司電話:
關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州佳兆業鳳鳴山¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: “ 佳兆業鳳鳴山 ” 處於黃閣新城的核心位置，北靠蠔頭崗自然山體資源，西臨蕉門河，東望成熟的麒麟新城，而南邊更是天然河道玉帶環腰。項目總占地約10.23萬方，總建築面積約為46.4萬方，計容建面約32.8萬方，總容積率為3.2。整個項目由一心、兩軸、三節點共同組成，一心是 “ 社區中央公園 ”，二軸是縱向的 “ 社區景觀軸 ” 和橫向的 “ 公共社交軸 ”，而三節點是由 “ 品質多層區+高層住宅區+公共商業區 ” 共同組成。
交通：2樞紐：慶盛樞紐和亨角樞紐，未來將形成南沙北部地區的交通樞紐，與廣州大學城、珠三角地區及香港的交通極為便利，具有較強的產業及人才聚集力。 3高速路網：距離亨角立交約1.8公裏，直接連通南沙港快速、廣佛高速、廣澳高速三大高速路網。此外通過虎門大橋、南沙大橋、獅子洋隧道（在建），快速到達東莞、深圳、香港、澳門等城市。 4地鐵：在地鐵方面，鳳鳴山項目距離地鐵4號線黃閣站、黃閣汽車城站，約2.5公裏。未來還有15號大環線，串聯南沙自貿區7大板塊，亨角站離項目1.5公裏。直接接駁4號線、18號線和22號線； 4高鐵：項目北面2公裏處就有已經開通的廣深港高速鐵路——慶盛站，北起廣州南站、南至香港西九龍站，可直達東莞、深圳北、香港西九龍。此外還有穗莞深、廣中珠，深茂，乘高鐵至珠海、中山、惠州、東莞。

幼兒園：小區自身配套有優質國際雙語幼兒園
中小學：麒麟小學和麒麟中學、梅沙雙語小學、廣大附中（南沙）實驗學校（12年一貫製）、廣鐵一中南沙學校（規劃），廣大附中朝陽學校、廣州外國語學校、距離項目一公裏內，規劃建設九年一貫製公立學校
綜合商場：萬達購物中心、悠方購物公園、凱壁影院、永輝超市
醫院：南沙區第二人民醫院、廣州市婦幼南沙分院、中山大學附屬第一（南沙）醫院、中山大學附屬（南沙）口腔醫院、廣東省中醫南沙醫院
銀行/ATM：中國農商銀行、招商銀行
其他:大山衄森林公園

樓盤摘要:	佳兆業鳳鳴山,廣州佳兆業鳳鳴山,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102177
索取平面圖:	(852) 68102177
即時預約睇樓:	(852) 68102177

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,770,000
建築面積(平方尺):	936 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF963722
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	黃閣西路東側
屋苑 / 大廈:	佳兆業鳳鳴山-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場