佛山美的桂畔君蘭¦首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena
職位: 投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68103770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區房地產
公司電話:
關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 佛山美的桂畔君蘭¦首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 美的桂畔君蘭是由美的置業打造的濱江智慧人居標桿。 項目位於新基北路與桂畔路交匯處，地處順德東部新城核心板塊。項目側規劃了兩大人工湖，無縫接駁桂畔海及順德水道支流。另外環繞人工湖的周邊，將打造市政綠化公園及濱江公園大道，營造舒適的濱江生活體驗。 項目擁有七縱三橫及四大重要軌道交通，佛山一環南延線、105國道、碧桂路、廣珠西線高速、龍洲路等主要核心幹道，可快速到達北滘、容桂、禪桂以及廣州等區域，實現半小時廣佛生活圈。
3號線、規劃的11號線及13號線，三條 的站點離項目 近。而
處的廣珠城軌順德站，瞬間即達廣州南站。 項目周邊生活配套成熟，
大良吉之島、印象城及新 三大核心商圈，養正西山 、本原
等名校環繞，盡享大良豐富配套資源。 美的桂畔君蘭是美的置業打造的5M健康智慧社區，建築面積約22萬平方米，分為東西兩地塊開發。項目整體布局采用平行+點式布局，保證每戶的通風采光之余，還做到戶戶有景，江景、湖景、園景盡收眼底。首期推出戶型為89-128方的三至四房單位，舒適實用。新中式風格園林，重金打造的二園七庭的園林布局，一步一景，依勢造景，錯落有致。設計上以“ 5M健康園林 ”為規劃出發點，為客戶提供成熟家庭園林配套。設置環形慢跑道及全齡段兒童遊樂空間，充分照顧老人、小孩的活動需求，讓業主生活更健康。

地鐵：3號線（在建）預計2022年試運行，距離人民醫院站，新松站約2公裏，11號線已批復，距永豐市場站直線2公裏，2021年動工，開通後，7站直達廣州荔灣鶴洞；13號線三地鐵環繞，暢享廣佛；廣珠城軌無縫接駁粵港澳大灣區；

中小學：養正西山小學、本原小學、雲路小學、桂畔小學、大良實驗中學、順德一中實驗學校等；

綜合商場：印象城沃爾瑪、吉之島、樂購、順德美的廣場、銀鈷廣場（電影、美食、兒童、運動、婚慶珠寶等主題）

醫院：南方醫科大學順德醫院、同江醫院、和平外科創傷醫院、倫教醫院

其他：桂畔文化廣場、新桂公園、大良丹桂公園、鐘樓公園、順峰山公園等；清暉園、順峰山公園、寶林寺、香雲紗主題生態公園、長鹿農莊（國家5A景區）、678文化街；順德美的萬豪酒店、新世界萬怡酒店、福盈酒店、東城酒店；

樓盤摘要:	美的桂畔君蘭,佛山美的桂畔君蘭,佛山樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即時預約睇樓:	(852) 68103770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,550,000
建築面積(平方尺):	957 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF147204
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	佛山
街道:	順德新基北路桂畔海旁
屋苑 / 大廈:	美的桂畔君蘭-佛山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場