

## 佛山方直學府天成，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山方直學府天成，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 佛山方直學府天成

物業類別：普通住宅,住宅底商項目特色：低總價低密居所景觀居所宜居

生態地產建築類別：塔樓裝修狀況：帶裝修產權年限：

普通住宅:70年住宅底商:40年

開發商：廣東方直集團

樓盤地址：雲東海街道博文路（博文小學對面）

小區規劃

佔地面積：74000 m<sup>2</sup>建築面積：247000 m<sup>2</sup>容積率：2.40 綠化率：30%

停車位：總數1767。地下車庫：負一層層高約3.6M、車位約1356個，

負二層層高約3.7M、車位約303個（最後以規劃最終批復為準）樓棟總

數：17棟總戶數：1748戶物業公司：方直心生活服務物業費：2.28元/

m<sup>2</sup>·月

物業費描述：住宅2.28元/平方米·月（不含公攤）

商業物業6元/平方米·月（不含公攤）

車位物業1.59元/平方米·月（不含公攤）

樓層狀況：1#樓18層、2#樓17層、3#樓18層、5#樓20層、6#樓23層、7#樓22層、9#樓26層、11#樓29層、13#樓26層、14#樓28層、15#樓25層、17#樓24層、18#樓26層、19#樓22層、21#樓2層、22#樓1層、23#樓1層

樓盤摘要: 方直學府天成, 佛山方直學府天成, 佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 730,000  
建築面積(平方尺): 914 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF959320  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 三水雲東海博文路  
屋苑 / 大廈: 方直學府天成 - 佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場