

## 東莞南山悅府, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:  
關於我們:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞南山悅府, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 東莞南山悅府

南山悅府位於松山湖大道·松湖智谷旁, 東莞CBD與松山湖CBD雙核中軸, 受雙CBD驅動, 直線約3公里到松山湖, 承接外溢利好, 旁邊緊鄰松湖智谷產業園, 未來片區人口可期。南山悅府周邊規劃不少重磅設施, 東莞山姆會員店、新籃球中心、寮步TOD樞紐站等規劃。項目由國企南山地產傾力打造, 產品為建面約95-120m<sup>2</sup>三至四房住宅洋房。項目規劃建設3棟高層住宅, 建面約2.64萬m<sup>2</sup>, 容積率為2.5, 整體呈圍合式佈局, 一環一軸線五大主題活動區, 打造“運動健身區、親子活動區、鄰里會客區”三大主題架空層, 構建“小而精”的全齡關愛社區。

佔地面積: 10500m<sup>2</sup>

建築面積: 26400m<sup>2</sup>

產權: 普通住宅: 70年

戶數: 262戶

容積率: 2.5

綠化率: 30%

開發商: 東莞市維盛實業投資有限公司

樓盤摘要: 南山悅府, 東莞南山悅府, 東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: \ 2,655,000  
建築面積(平方尺): 1022 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF117916  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 松山湖區寮步松山湖大道松湖智谷  
屋苑 / 大廈: 南山悅府-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場