

## 中山金溪瓏澤花園, 首期5萬(減), 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人, 畢業於廣州設計學院, 曾於珠海、深圳及廣州等地工作, 熟悉有關城市和人口遷移趨勢, 竭誠為閣下服務, 尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山金溪瓏澤花園, 首期5萬(減), 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山金溪瓏澤花園

項目介紹 金溪瓏澤花園是金誠置業進入粵港澳大灣區落勢中山的首發鉅作, 項目立於城央中軸, 佔據城央恒貴封面, 周邊城市配套醇熟, 約10分鐘生活半徑圈滿足日常休閒生活。專案占地約 5.56萬m<sup>2</sup>, 總建面超22.6萬m<sup>2</sup>, 規劃建12棟高層住宅, 總戶數達1308戶。政務中心: 緊鄰沙溪鎮鎮人民政府、沙溪國稅分局、沙溪行政服務中心, 佔據城市中軸; 商業中心: 受時代芳華里、星寶商圈、南匯商業城三大商圈輻射; 教育中心: 家樓下沙溪鎮中心幼稚園, 龍山中學在旁, 龍瑞小學、沙溪鎮中心小學等省一級學校環繞; 醫療中心: 中山中醫院三甲醫院、沙溪隆都醫院二甲醫院及多處醫療服務站。金溪瓏澤花園規劃資訊  
占地面積: 55573.4m<sup>2</sup> 建築面積: 226328.32m<sup>2</sup> 產權: 住宅53年  
戶數: 1308戶 容積率: 3 綠化率: 36%  
開發商: 中山市領域商業投資有限公司物業公司: 金誠置業

樓盤摘要: 金溪瓏澤花園, 中山金溪瓏澤花園, 中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盤        |
| 物業類別:      | 分層住宅       |
| 新盤/二手盤:    | 新盤         |
| 樓盤狀況:      | 出售         |
| 金額:        | \ 890,000  |
| 建築面積(平方尺): | 1054 ft    |
| 房間:        | 3          |
| 浴室:        | 2          |
| 樓盤編號:      | RF113751   |
| 刊登 / 更新日期: | 01.01.2023 |

## 物業地址

|          |             |
|----------|-------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區      |
| 區域:      | 中山          |
| 街道:      | 沙溪鎮寶珠中路4號   |
| 屋苑 / 大廈: | 金溪瓏澤花園-中山樓盤 |

## 樓盤及公共設施

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| 車位:      | 有                           |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳    |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 遊樂場 |