深圳信義君御山匯瓏花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:

關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳信義君御山匯瓏花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳信義君御山匯瓏花園

信義君御山匯瓏花園約23萬㎡大體量純居社區，新品發售在即，4.81容積率，純居住社區！1/8棟3梯6戶，2棟2梯6戶，舒適梯戶比！
方正實用戶型，通風採光俱佳！
南向/南北通透，戶戶採光，開闊樓間距！
坂田文化廣場旁，直享一線生態景觀！
40%綠化率，真正的家門口公園！
配套方面，地鐵則是信義君禦山二期相對優勢的地方。
在地圖上看了一下，這個盤距5號線坂田北站900米，步行約15分鐘。
教育方面，依龍崗區教育局2022年秋季招生學區劃分，計畫小學在楊美實驗學校小學部招生範圍內，初中為共享學區，可報讀楊美實驗初中部、深圳實驗坂田校區初中部、坂田 實驗初中部、五和實驗初中部。 還有不遠處在建的坂田南學校，該學校也是網路上瘋傳的「深中坂田南學校」。 如果消息屬實，對於匯瓏花園也是一大利多。 計畫本身配建有2000㎡商業，計畫一路之隔的金洲嘉麗園和合成世紀嘉園都配建有底商，就近滿足日常生活購物需求沒有什麼問題。
【佔地面積】約3.2萬㎡
【建築面積】約23萬㎡
【推售產品】93-99㎡精品三房
【交付標準】精裝交付

【產權年限】70年
【房產性質】住宅
【可販賣戶數】首推共690套（1棟、2棟、8棟）
【車位比】1:0.95
【容積率】4.81
【綠化率】40%
【梯戶比】3T6/2T6
【開發商】信義地產
【物業公司】信勤物業
【專案地址】深圳·坂田文化廣場西側

樓盤摘要:	信義君御山匯瓏花園,深圳信義君御山匯瓏花園,深圳樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 5,150,000
建築面積(平方尺):	1000 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF152132
刊登 / 更新日期:	24.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	龍崗坂田石背路 5 號
屋苑 / 大廈:	信義君御山匯瓏花園-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場