# 深圳京地海樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

## 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 樓盤資料

標題: 深圳京地海樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

**深圳京地海樾府**

京地海樾府位於寶安碧海板塊，金海路和寶源路交會處，11號碧海灣站地鐵A出口，真正的地鐵口物業。 本計畫由京地與三圍股份合作公司合作開發，佔地約1.8萬$m^2$，總建築面積約17.6萬㎡，計容建築面積約10.9萬㎡，容積率6.08，集住宅、旅館、辦公、公寓於
一體的城市綜合體項目。
配套資訊
交通：軌道運輸：工程門口即11號線碧海灣站，1站到寶安中心，兩站達桂灣
陸路交通：計畫金海路與寶源路交會處，金海路北接寶安大道，寶源路東接西鄉大道。
五分鐘可達寶安中心、大鏟灣，十分鐘可到機場、前海。
商業：工程1.5公里範圍內分佈有碧海商業中心、天虹商場、沃爾瑪等優質商超，搭乘地鐵1站到寶中心也能享受到壹方城、歡樂港灣等大型集中式商業中心。
醫療：3公里範圍有民辦恆生醫院、寶安中心醫院、寶安區婦幼保健院。
學校：1.5公里範圍內分佈有海港小學、紅樹林外國語小學、西灣小學、海灣中學、西鄉中學、碧海小學、寶安第一外國學校初中部等。
文體：計畫步行可達西鄉運動中心，碧海灣公園。
佔地面積：17900㎡

建築面積：170000.0㎡
容積率：6.07
綠化率：30%
大樓總數：6棟
總戶數：560戶
物業公司：深業物業營運集團股份有限公司
物業費：6.8元/㎡·月
停車位描述：600個停車位
樓層狀況：1棟A座、1棟B座為可販賣商品房，共348套；1棟C座、1棟D座為回遷房。 2棟為綜合大樓，包括公寓、旅館、商業等。
3棟為專案自建幼兒園。

| | |
|---|---|
| 樓盤摘要: | 京地海樾府,深圳京地海樾府,深圳樓盤 |
| 索取最新價錢表: | (852) 68102770 |
| 索取平面圖: | (852) 68102770 |
| 即時預約睇樓: | (852) 68102770 |

## 樓盤資料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盤 |
| 物業類別: | 分層住宅 |
| 新盤/二手盤: | 新盤 |
| 樓盤狀況: | 出售 |
| 金額: | \ 3,400,000 |
| 建築面積(平方尺): | 600 ft |
| 房間: | 2 |
| 浴室: | 1 |
| 樓盤編號: | RF401951 |
| 刊登 / 更新日期: | 25.11.2023 |

## 物業地址

| | |
|---|---|
| 地區: | 粵港澳大灣區 |
| 區域: | 深圳 |
| 街道: | 寶安西鄉寶源路與金海路 |
| 屋苑 / 大廈: | 京地海樾府-深圳樓盤 |

## 樓盤及公共設施

| | |
|---|---|
| 車位: | 有 |
| 樓盤設施: | 客廳, 露台, 飯廳 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |