惠州寶瑞花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 惠州寶瑞花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

惠州寶瑞花園
寶瑞花園緊鄰北站新城最大交通樞紐、集散地一惠州北站，位於惠博雙城之芯，擁有惠博雙圈的成熟配套，5分·鐘即可到達博羅 中心區，15分·鍾可抵惠州CBD江北，週邊名校雲集，計畫2KM範圍內有7所學校可供孩子選擇。 總佔地約5.4萬㎡，總建面約13.7萬㎡，共627戶，由7棟住宅及20棟雙拼別墅組成。
本計畫容積率1.5，綠化率達30%，產品面積為90-133㎡。 計畫社區搭配自備的幼兒園，配備十大主題泛會所，規劃約620㎡的超大水系互動系統、1000㎡的公園式度假大草坪、約732米夜光智能跑道、約3200㎡的大象主題樂園， 打造區域內首個公區光電發電社區、首個應用海綿城市系統技術社區，寶瑞花園以匠心的品質，打造博羅乃至整個惠州最優質的低密社區，把項目打造成區域內的豪宅標桿 。
週邊設施
惠博雙圈醇熟配套
擁有惠博雙圈的成熟配套，可到達博羅中心區，可抵惠州CBD江北，享有博羅天虹（直線距離約2.5公里）、江北華貿中心，佳兆業中心等商業中心。
2KM內名校薈聚
週邊名校雲集，聚集了博羅最好的教育資源，計畫自帶的幼兒園，2KM範圍內有7所學校供孩子選擇，9年一貫制的城東學校（三中、七小）距

離項目僅1Km，以及博羅中學、惠州一中兩座惠州頂尖學府，育英學校、中洲實驗學校、華僑中學等。
社區配套
約620㎡超大互動水系統，開設了兒童互動戲水區，豐富社區遊覽路線；大草坪可供業主露營，聚餐、看電影等，是社區可以放鬆，休閒的美好空間；
規劃了約732公尺夜光智慧跑道，下樓即可開啟慢跑生活，營造溫馨多元鄰裡生活場景；
打造了約3200㎡的大象主題樂園，以0-12歲兒童行為特徵與思考方式，打造家長與兒童陪伴成長的社區空間；
重金打造十大主題泛會所，包括網紅書吧， 四點半課堂， 娛樂空間，休閒茶室，休閒棋牌，社區食堂，24H超市，家庭劇院，私人健身，健康瑜伽等空間，涵蓋餐飲，休閒，
運動，教育，購物等功能，開啟社區貼心多元元化社交生活。
交通狀況
緊靠交通樞紐 便捷宜居區位
可抵達惠州最大交通樞紐，集散地惠州北站；
搭乘贛深高鐵，即達深圳北；另外，還可達江西贛州西站；
搭乘莞惠輕軌，可達東莞常平站；
廣汕高鐵（2023年即將通車），從北站出發可抵達廣州東；
佔地面積：54073.97㎡
建築面積：130349.74㎡
容積率：1.5
綠化率：30%
地下車位：812個
大樓總數：27棟
總戶數：627戶
物業公司：惠州寶瑞物業管理有限公司
物業費：2.5元/㎡·月
停車位：812個
供電：民用電
供水：民用水

樓盤摘要: 寶瑞花園,惠州寶瑞花園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

樓盤資料

盤源: 代理盤
物業類別: 分層住宅
新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況:	出售
金額:	\ 890,000
建築面積(平方尺):	1500 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF331594
刊登 / 更新日期:	27.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	惠州
街道:	博羅縣羅陽寶瑞路
屋苑 / 大廈:	寶瑞花園-惠州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場