深圳深物業金領¦首期5萬(減)¦香港高鐵17分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:
關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳深物業金領¦首期5萬(減)¦香港高鐵17分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深物業金領
開發商：深圳市皇城地產有限公司
地址　：福田區濱河大道和福田南路交匯處
佔地面積：12597㎡
建築面積：183323㎡
性質：70年住宅，限購
共有3座（A/B/C）總戶數1766戶，A座不賣，C座後期再推，目前在售B座一共518套
總層高：48層
梯戶比：38樓以下4梯6戶，38樓以上4梯5戶
交房時間：2020年12月
物業公司：皇城地產物業公司
物業費：5.9/月
停車位：地下五層1142車位（租金250/月）
車位比：1：0.7
綠化率：30%
地鐵：皇崗口岸站 步行10分鐘左右
交通：緊鄰濱河大道和京港澳高速等快速乾道

學校：福民小學（省一級重點學校）南華實驗學校（市一級學校18年升學率74%）皇御苑幼兒園
商業：項目1-2層底商配套齊全，華強北商圈，福田CBD購物公園，地王商圈
休閒配套：二樓為空中花園平台8000平園林，深圳中心公園
醫療：深圳市中醫院和福田人民醫院（均是三級醫院）
交通區位優勢：位於福田區濱河大道與福田南路交匯處，屬於福田中心片區+皇崗口岸片區，為深港交彙的核心區位，集政治、經濟、文化為一體的城市多元中心，同時是深圳的企業總部聚集地；毗鄰落馬洲河套地區、福田CBD，距離深圳7號線福鄰地鐵站最近，僅200米（暫未開通）
*
口岸距離優勢明顯：距離皇崗口岸地鐵站約700米，步行10分鐘左右，5站到達福田廣深港高鐵站，15分鐘到達香港，交通路網發達，距離皇崗口岸700米，福田口岸約2公里，開車約15分鐘到蓮塘口岸，另外，皇崗口岸片區土地資源極度缺乏，未來的發展將以舊城改造為主
*
產品及價格：3棟（A、B、C棟）150米超高層，此次推出B棟的65㎡的2房、90㎡的3房、174㎡的4房住宅戶型，空間佈局合理、方便實用，坐北朝南
-北面高層可以享受的深圳中心公園景觀
-東南向遠眺香港米浦生態保護區
-東邊的則是皇崗海關生活區
-南面緊鄰皇御苑小區
*
均帶裝修，門鎖均採用的是耶魯品牌，有門卡、密碼、鑰匙三種方式打開房門。客餐廳、廚房、還有衛生間的地面和牆面均採用品牌大理石瓷磚，看起來高端大氣。廚房和衛浴採用的產品大多為德系高端品牌，樓校長看到，像台盆和龍頭、淋浴花灑等，均採用的是德國雅生、唯寶或漢斯格雅等同等檔次品牌。全屋採用VRV中央空調，連廚房都有涼霸。部分戶型配備隔音通風器，除塵、通風，隔音都能實現。家政一體化陽台，將浣洗、清潔、收納等多種需求進行整合，減輕家務負擔。熱水器採用的是國際品牌艾歐史密斯或同等檔次品牌。客廳、臥室基本都採用落地窗，光線充足，空間明朗。
*
價格對比：周邊一手房價，比如中洲灣均價8.9萬/㎡、綠景紅樹灣壹號均價9萬/㎡
*
學校：目前項目劃分的小學是福民小學，屬於廣東省一級學校；初中劃分在福田南華實驗學校，是深圳市一級學校，2018年中考公立高中上線率達到74.2%
*
項目配套：深物業金領佔地12597㎡，總建築面積183323㎡，涵蓋住宅、公寓、商舖、公共配套等多種業態於一體。項目不僅打造了8000㎡園林景觀，包含山花園、海花園、村花園及綠地廣場，還配建了底商和社區醫院，為業主提供了舒適的居住空間和便利。近處可賞深圳中心

公園+福田中心區高樓大廈的景觀，稍遠點可以眺望蓮花山、筆架山、銀湖山郊野公園的風光，南面亦可看到香港的米埔濕地公園。
*
商業配套方面，除了自身配備商業外，還能享皇御苑休閒、娛樂、購物、餐飲等成熟的生活配套，離最近的商場沃爾瑪（福星店）約800米。從項目去到福田中心區，2公里範圍內可到cocopark購物公園、深圳會展中心、卓越intown購物中心等，選擇還是比較多的。
*
醫療方面，項目位於市中心，配套就比較完善，2公里範圍內，有深圳市中醫院和福田人民醫院，均是三級醫院，不管是開車還是公共交通出行，都很方便。
*
周邊環境：深物業金領是深物業在皇崗口岸開發的第6個項目，也是皇御苑的6期。項目緊挨皇御苑，人居氛圍濃厚，距離皇崗口岸約700米。未來皇崗口岸貨櫃車業務將會遷移到蓮塘口岸，可以想像到，這裡的居住環境將會更加舒適宜人。
*
項目位處福田中心區，深圳中心公園、市民中心、會展中心、少年宮、圖書館、音樂廳、博物館等一系列大型文娛配套均在附近，不可多得的深圳中心區公園物業，其居住投資價值不言而喻。

樓盤摘要:	深物業金領,深圳深物業金領,深圳樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即時預約睇樓:	(852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 4,400,000
建築面積(平方尺):	699 ft
房間:	2
浴室:	2
樓盤編號:	RF119614
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	深圳福田區濱河大道

屋苑 / 大廈: 深物業金領-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位: 有
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場