惠州中洲半島城邦¦首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 91255226
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區創投
公司電話:
關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 惠州中洲半島城邦¦首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

中洲·半島城邦
項目地址：粵港澳大灣區惠州北站
開發商：中洲控股中國上市房企50強
總佔地面積: 50萬㎡
總建築面積：158萬㎡
在售面積：95-184㎡
物業管理費：2.3元/㎡
交樓時間：2020年10月
交樓標準：毛坯
一、區域規劃北站新城地價比肩金山湖，樓市騰飛在即
• 目前樓面價超過5000元/㎡的已超四宗，其中某項目樓面價達到該片區最高6320元/平方米
• 當前該片區在售房源的價格遠低於金山湖片區，地價是最基本的衡量標準，現在地價開始上漲，就決定了其後的樓價也上漲。北站新城樓市騰飛將是必然的結果
軌道交通大盤，雙鐵樞紐心，一站通全國
• 惠州北站新城，5萬㎡超大擴容，巨無霸高鐵站堪比深圳北站
• 贛深高鐵、廣汕高鐵，高鐵提速6城交通
7軌道對接深圳，據報導2021年雙高鐵同時通車
• 350km/h高鐵速度與灣區時刻同步

二、地鐵上蓋物業 未來價值高地
三、學領灣區 0-18歲教育大城教育城邦 鋪就孩子英才之路
• 中洲·半島城邦除引入優質博羅中學中洲實驗學校(建設中)，周邊還有北大附屬實驗學校幼兒園、15班公立幼兒園(規劃中)、博羅中學等多家優質學校，助力孩子成才
學府城邦 共築孩子幸福未來
• 博羅中學中洲實驗學校由中洲控股提供建設用地並出資建設，佔地面積約4.16萬平方米。學校採用“ 企業建設、政府辦學 ”的形式，是一所以基礎教育為主的九年教育學校，擁有45個教學班，可供千席學位
上市房企攜手百年名校 鋪就孩子英才之路
• 博羅中學自2011年起，連續九年本科上線超千人，名列市第一，重點上線人數位居市縣區重點中學之首。是全國985、211等品牌大學人才培養的學子搖籃，名副其實的廣東省育才基地。在2019年高考，本科上線率達90%，其中創新班上優投線率達100%

四、一線臨江資源豐富北站新城片區唯一一個資源最豐富的南向一線臨江百萬大盤在千年東江畔，再現一座中洲城

五、百萬方航母級大城 暢享宜居生活
• 作為一座158萬㎡的生活大城，自帶4.5萬方商業，一路暢達江北CBD，更集中高尚區、生態資源、商業為一體的多元素資源宜居範本
• 三公園環伺，東山省級森林公園、濱江公園、七娘壇公園，近在咫尺，飯後散步，舉步可達

六、新亞洲園林 傳承東方美學禮序近來城市頂豪項目，紛紛轉向新亞洲風格。四期設計專研東方美學韻味，全新規劃園林方案，融合綠道只蔭、東江之水、丘壑之勢三大景觀概念，讓生活植於自然之中

七、全齡泛會所架空層 珍藏一生時光
• 童真童趣，趣味無窮的兒童空間
• 景觀跑道，休閒運動的成人空間
• 老有所依，動靜結合的悠閒生活
八、Art—Deco外立面 優雅屹立百年唯有以豪華著稱的Art-Deco建築風格，才能成為一座城市的地標
九、高抬府邸設計 半山豪宅體驗感
• 更私密為居者舒適感考慮，藉由原生地勢山貌、結合周邊環境將項目整體抬高16米，房子與自然完美融合，如“ 長在山上的房子 ”
• 惠博首個地上車庫 更具舒適感
• 視野更好所有居住視野升級，二樓可享其他項目七樓的風光，帶來半山豪宅的高端體驗，帶來高人一等的生活享受
• 減塵降噪有效避免惠博沿江路產生的噪音並最大程度地隔絕揚塵，解決痛點需求，為不同類型客戶定制健康居住體
十、中洲·半島城邦7大價值秘籍
• 樞紐中心：粵港澳大灣區資源最豐富的軌道、交通樞紐
• 教育中心：唯一在售的18年一站式名校教育大盤

• 資源中心：唯一被三公園包圍、配套最齊全；一線臨江，不可複制的自然資源；百萬大盤，絕版升值潛力
• 品質價值：豪宅專家締造——中洲出品必是精品
• 豪宅園林：唯一在售的高台府邸園景樓王
• 絕版產品：優拓、最宜居
• 中洲之城：上市房企中洲控股，一城10盤佈局

樓盤摘要:	中洲半島城邦,惠州中洲半島城邦,惠州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 91255226
索取平面圖:	(852) 91255226
即時預約睇樓:	(852) 91255226

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 900,000
建築面積(平方尺):	1180 ft
房間:	3
浴室:	2
樓齡:	2020
樓盤編號:	RF208599
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	惠州
街道:	惠州博羅縣惠博大道
屋苑 / 大廈:	中洲半島城邦-惠州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場