# 中山世茂錢隆華府¦首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

## 代理資料

| | |
|---|---|
| 名稱: | 區嘉明 Jackson |
| 職位: | 高級客戶經理 |
| 手提電話 (WhatsApp): | (852) 68102177 |
| 預約參觀電話: | |
| 公司名稱: | 大灣區投資 |
| 公司電話: | |
| 關於我們: | 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。 |

## 樓盤資料

標題: 中山世茂錢隆華府¦首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 中山世茂福晟錢隆華府位於中山市火炬開發區，搶占深中通道橋頭堡位置，東望深圳，南連珠海，北接廣州佛山，中山處於整個珠三角中心地理位置。錢隆華府距離深中通道黎村出口僅約2km，未來20分鐘車程即可到達深圳。項目交通配套四通八達，坐擁水路輕軌立體交通:門口擁有兩條公交線路(68路和70路)，可到達中山城區。緊鄰京珠高速中山城區出口，往廣州，佛山只需50分鐘，距離番禺30分鐘，而到珠海僅需要15分鐘。另外距離項目10分鐘的車程就是中山港客運碼頭，到達香港僅需90分鐘，未來新客運碼頭將離項目僅5分鐘車程，到香港只需45分鐘，隨著未來深中通道2024年開通，屆時不到半小時即可直達深圳寶安機場。錢隆華府周邊教育配套及商業配套非常完善，卓雅外國語學校，開發區中心小學等知名學校就在附近。太陽城購物廣場，張家邊商業區，壹加壹商業區等商業中心距項目僅3-5分鐘車程，包括世界500強沃爾瑪，連鎖超市壹加壹，益華百貨商場，麥當勞等知名品牌商家均舉步可達。錢隆華府整體建面50萬方，分兩期開發，共46棟，一期已售罄，已陸續收樓中；目前在售二期，82-105㎡的二三房經典戶型，品牌鉅惠熱銷中。坐擁觀山瞰海無敵景觀，禮獻奢美人生；大師團隊巨築東南亞風情水景園林，讓生活與美景自然交融；產品闊朗，戶型南北對流，奢享舒適人居。

車位總數：
地上車位數308 ； 地下車位數3337
車位配比：
1:1
物 業 費：
2.5元/月/平米
內部配套：
6萬平米商業街區，幼兒園等
道路交通：
68路、70路公交；距離深中通道黎村出口1.2km，往西接駁“ 中開高速 ”；在建中山中軸線世紀大道；規劃中山城軌2號線接駁廣州地鐵18號線；沿江路直達中山港客運碼頭。
周邊商業：
太陽城廣場、人人購物中心、萬家紅超市、朗潤便利超市；自建6萬平米商業中心；
周邊景觀：
華佗山公園
周邊交通：
世紀二路公交站、健康路中公交站等
周邊公園：
華佗山公園
周邊醫院：
灰爐村衛生站、開發區醫院
周邊學校：
珊洲幼兒園、育英學校、黎村幼兒園、灰爐幼兒園、開發區中心小學、開發區第五小學、卓雅外國語學校、開發區一中；小區18班幼兒園

| | |
|---|---|
| 樓盤摘要: | 世茂錢隆華府,中山世茂錢隆華府,中山樓盤 |
| 索取最新價錢表: | (852) 68102177 |
| 索取平面圖: | (852) 68102177 |
| 即時預約睇樓: | (852) 68102177 |

## 樓盤資料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盤 |
| 物業類別: | 分層住宅 |
| 新盤/二手盤: | 新盤 |
| 樓盤狀況: | 出售 |
| 金額: | \ 900,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1070 ft |
| 房間: | 3 |
| 浴室: | 2 |
| 樓盤編號: | RF161684 |

刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區
區域: 中山
街道: 中山市火炬開發區世紀大道與神農路
屋苑 / 大廈: 世茂錢隆華府-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場