東莞華訊大宅¦首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:
關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業己有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 東莞華訊大宅¦首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

【東莞石龍華訊大宅】
項目位置 ： 東莞市石龍鎮歐仙路
莞北中心丨全新大盤丨絕對價格窪地丨
建面約 ： 96-139㎡品質住宅
總佔地面積：約15.6萬㎡
總建築面積：約56萬㎡
一期佔地面積：約2.7萬㎡
一期建築面積：約9.3萬㎡
一期園林面積：約2萬㎡
容積率：2.5
綠化率：34%
產權：70年產權住宅
樓時間：2020年12月31日
面積段：76-139㎡2-3房住宅
在售樓棟：6-11棟
層高：3-3.15m
交樓標準：毛坯
項目7大價值：

1. 立體交通，暢享 1 小小時莞深生活圈；15分鐘接駁莞深高速，

30分鐘輕鬆直

2. 城心地段—莞北中心，石龍新城中心區
   石龍乃莞北五鎮中心區，項目所在為石龍新城中心區，可謂中心的中心，是絕對的城心地段。
3. 五分鐘生活圈，一站式便配套 匯星商業中心(亞洲最大沃爾瑪)、嘉榮購物廣場等商業配套，石龍人民醫院(三甲)、東莞第八人民醫院等醫療配套，石龍實驗小小學、愛聯學校等教育配套一應俱全，成熟配套引領莞北生活新高度
4. 莞北標杆項目，臻品人居奢華品質
   1) 松湖北標杆大城，56 萬m^2人居典範，前五期規劃有 1425 戶大大型社區;
   2) 整體建築規劃與江面平行，一字排開，擁有 180 ° 的開闊視野無遮擋觀景面;
   3) 自帶約 1.3 公里的商業街，近 8 萬m^2的商業體，1700 m^2豪華泳池，2600 m^2國際雙語幼兒園
   4) 配備私人會所(含恆溫游泳池、健身房)
5. 百變空間高拓戶型，超高贈送率
   1) 約 76-139 m^2兩房至五房，靈動性強;
   2)戶戶贈送飄窗，闊景陽台，超過半數的 N+2 超值產品(至少約 20m^2的入戶花園贈送一半面積)。
6. 超高性價比，絕對價格窪地
   單價13800元/m^2起(周邊均價17000元/m^2)，買莞北中心臻品大盤，絕對的莞北價格窪地
7. 金地物業，保駕護航
   金地物業連續5年中國物業管理品牌第一名，佈局全國50餘個大中城市，管理面積近6000萬平方米。

樓盤摘要:	華訊大宅,東莞華訊大宅,東莞樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即時預約睇樓:	(852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 800,000
建築面積(平方尺):	600 ft
房間:	1
浴室:	1
樓盤編號:	RF147619

刊登 / 更新日期: 14.01.2023

物業地址

地區: 粵港澳大灣區
區域: 東莞
街道: 東莞市石龍鎮黃州新城區歐仙路8號
屋苑 / 大廈: 華訊大宅-東莞樓盤

樓盤及公共設施

車位: 有
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場