巴伐利亞莊園-惠州¦首期3萬(減)¦國家4A級風景區¦四合院

代理資料

名稱: 黃思朗 Jason
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102740
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置業
公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 巴伐利亞莊園-惠州¦首期3萬(減)¦國家4A級風景區¦四合院

樓盤介紹:

【中國河源·巴伐利亞莊園】
十平方公里大美湖光山色
幸福三養度假勝地 國家AAAA級風景區
中國旅居養老示範基地……省級旅遊度假區……

由河源巴登新城投資有限公司斥資230億打造,
內部涵有九大品牌酒店，六大康養配套，三大文旅體驗，兩大主題樂園

中國河源·巴伐利亞莊園
萊茵谷體育小鎮·悠然居
項目基本信息：
總佔地：400,220平方米
總建面：570,111平方米
綠化率：35%
容積率：別墅：1.1 公寓：1.1
批地時間：2011年11月
交樓時間：木墅和公寓為2020年12月30日；中式合院為2021年6月30日
產權年限：公寓：70年 別墅：70年
規劃戶數：6724戶

車位：4250
物業類型：公寓、木墅、中式合院
裝修標準：豪華精裝
總層高：公寓一棟28層
層高：3米
電梯：公寓為四梯24戶
物業費用：別墅：5.98元/平米/月 公寓：2元/平米/月
物業公司：雅居樂雅生活服務有限公司
開發商：河源巴登新城投資有限公司

業主權益：
有效期內免費不限次體驗天然湯泉
悠然居·公寓：十年實名制溫泉卡 2張/戶
悠然居·木墅：十五年實名制溫泉卡 3張/戶
悠然居·中式合院：十五年實名制溫泉卡 3張/戶

莊園配套：
九大品牌酒店：福朋喜來登度假酒店、雅閣度假酒店等、美思皇家度假酒店等；
國醫國藥溫泉：佔地3萬平米，62個湯池，廣東首批認證天然真溫泉，恆溫泳池、健身會所；
福源寺：全球首座以客家圍屋為建築風格的寺廟，擁有首座戶外仿金銅鑄金菩提聖樹；
《家源》劇場：全球首創土樓全景劇場秀，500名觀眾坐席隨劇情360度旋轉，全方位演繹獨具特色的客家傳奇；
六大康養中心：康養大樓、華大基因館、中西醫館、遠程醫療中心、自然養生頤養中心；
十二年一貫制精英教育：廣大附中（河源）巴伐利亞實驗學校（小學、初中、高中），2020年9月開學；
黑森林樂園：以家庭遊樂為主題打造的具有60餘項目的大型主題樂園；
粵港澳冰雪世界：佔地6000平米，集冰雕觀賞、冰雪競技、娛樂玩雪為一體的，南中國室內最大型的冰雪大世界；
花仟谷（千畝花海）：巴伐利亞莊園千畝梯田狀花海，一年四季為遊客呈現不同的浪漫花海盛宴；
其他配套：生態業主農場、木球場、高爾夫練習場、22公里自行車綠道、15公里徒步道路、業主超市、業主食堂等數十項配套，打造宜居、宜養、宜樂、宜遊、宜教全齡化的美好生活、理想莊園。

核心價值：
【區位】大美河源粵港澳大灣區後花園 珠三角黃金度假生活圈。
【交通】廣河、惠河、粵贛、梅河、汕湛等高速公路出口距離莊園僅500米；贛深、杭廣、廣河梅客運專線，三條高鐵直達廣深港。
【環境】一城風景半城水，約十平方公里湖山養生大境，幸福三養度假勝地。
【悠然居·木墅】建面約90㎡，臻原木匠心精造， 修心養性，前庭後院

，無限空間擴展。
【悠然居·公寓】建面約50~58㎡，闊景大陽台，戶型方正，山林入室，精裝交付。
【悠然居·中式合院】建面約90-160㎡，大美中式院子，白牆青瓦，亭台樓榭，大美國風。
【配套】斥資百億打造六大小鎮、六大康養中心、十三大主題酒店、十大遊樂天地。
【榮譽】共斬獲五十多項獎項，是“國家AAAA級景區、中國旅居養老示範基地、省級旅遊度假區、省勞模療養修養定點單位”。

七大鉑金價值：
好區位丨乘勢粵港澳大灣區東風，地處珠三角黃金度假圈
好配套丨斥資百億打造繁盛配套，築造世界級三養文化勝地
好生活丨以進階至美人生為理念，為都市人打造，養生、養心、養老的度假生活
好環境丨十平方公里湖山大境，廣東唯一沒有酸雨的城市
好學校丨十二年一貫制廣大附中（河源）落戶巴伐利亞莊園
好交通丨3條高鐵/5大高速直通廣深港
好回報丨5年酒店12萬託管收益，提前抵扣

天然原木院墅，讓生命更健康
悠然居·木墅，位於木球體育旅居小鎮，獨立墅質社區，優美山湖風光；建築取材於加拿大、俄羅斯的樟子鬆，具防火防蟲防潮防腐、抗震、冬暖夏涼、延年益壽之良效；建面約90㎡木墅，前庭後院，南北通透，裝修交付，悠享清幽三養度假生活。

悠然居·公寓，坐落於優美的木球體育旅居小鎮，觀山攬湖，四季風景如畫；建面約50-58㎡創新戶型，闊景大陽台，遠山近景悠享；品牌酒店託管，裝修交付，拎包入住，輕鬆度假，一步到位。

悠然居·中式合院，位於木球體育旅居小鎮南區；白牆黛瓦、亭台水榭、假山綠意、移步換景，咫尺之間濃縮了江南如詩如畫般的自然山水；匠心營造建面約90-160㎡合院，圍合的院落佈局、多進的庭院設計、通透的空間開合，盡顯中式建築美學新高度。

樓盤摘要: 巴伐利亞莊園,惠州巴伐利亞莊園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	別墅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 3,000,000
建築面積(平方尺):	1500 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF399417
刊登 / 更新日期:	16.10.2019

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	惠州
屋苑 / 大廈:	巴伐利亞莊園-惠州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 飯廳, 平台
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場