碧桂園奧斯汀星薈-佛山¦首期3萬(減)¦地鐵口旁

代理資料

名稱: 黃思朗 Jason
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102740
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置業
公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 碧桂園奧斯汀星薈-佛山¦首期3萬(減)¦地鐵口旁

樓盤介紹:

項目名稱：碧桂園奧斯汀星薈
項目地址：佛山市三水西南錦江路和口岸大道交界（近新動力廣場）

【領跑佛山/人口聚集】
三水2018年GDP增速7.5%，領跑佛山，總量超1200億，其中西南佔全區GDP1/3，良好的城市基礎吸引超10家國內外500強企業落戶。 2018年三水常駐人口超80萬，對比前2年增長超10萬人，其中過半聚集西南主城，北江新區更成新三水人聚集區，租賃需求旺盛。

【主城中心/千億配套】
我們北江碧桂園星薈位於新動力商圈核芯，毗鄰鳳凰公園，是目前西南最成熟、最繁華的。項目不僅配有商業廣場、悅會所、悅動球場及健身廣場等等，周邊約2公里更享超20萬㎡新動力廣場(希爾頓、永旺、IMAX等)、肉菜大市場、三水汽車站、北江文化中心、4A景區三水森林公園、三甲醫院三水人民醫院、省一級標準北江小學/市一級西南12小學等豐富配套。

【地鐵口旁/暢達灣區】
項目地處廣佛肇經濟圈交匯處，坐擁1地鐵（規劃）1輕軌1高鐵7高速；距二廣高速入口僅約2公里，佛山地鐵4號線西青大道站僅約700米，步

行即達（4號線最新進度：資料上報國家發改委審批中，我市將積極加強與國家部委的溝通爭取盡快取得國家批复。此外項目前期相關研究工作也已同步啟動爭取盡快開工）。正所謂地鐵一響，黃金萬兩，地鐵周邊物業租賃容易，參考廣佛地鐵沿線物業，價值更不言而喻。此外輕軌/高鐵2-5站即到廣州/廣州南站，盡享大灣區便捷生活。

【資產3年增值167%/年收益高達7.8%】
旁邊新已建成的公寓項目，約35㎡的戶型，初始售價約23萬/套，3年間售價上漲了15.5萬/套，租金也從初始的800元/月漲至目前的1500元/月。 3年間總收益高達約19.5萬（800*12+1000*12+1500*12+155000），3年內資產增值率達167%，秒殺市場任何一種投資產品。

【地價刷新/搶占窪地】
今年北江新區多塊距離我們項目1公里內的新地樓面價破7000元/㎡，北江新區地王就在馬路對面，這意味著這片區以後售價普遍將達1.4萬/㎡。三水中心區土地稀缺，地價兩年翻三倍，成廣佛同城真正的價值窪地，區域升值空間巨大，現時北江碧桂園是投資優選。

【唯一的準現樓Loft】最後的一期的Loft公寓，也是整個北江新區唯一在售的準現樓公寓。
①功能百變：個性自住、商務酒店辦公、投資出租皆宜，1份投資多項收益，資產配置更靈活
②匠心設計：點式佈局，少有真陽台，通風采光好還實用，雙層隔音玻璃更安靜，租客更喜歡
③4.5米層高：買1層用2層，不僅享中空客廳，更有雙層獨立空間，使用率超140%(一般70%)
④共享會所：利用架空層空間打造新型泛會所，意向引入多項共享設備，為你打造舒適社區
⑤拎包入住：精選優質裝修用材，升級居住一步到位，提供拎包入住方案，讓你入住即收租
⑥三強物業：24小時安保，智能門禁、360°智能監控系統，更有高質量託管，居家更安心
⑦投資優選：按使用面積折算單價優惠近半，總價低首付低，不限購不限貸，小投資大回報
⑧多用途助收益翻倍：可辦理營業執照，美容店、美髮店、工作室、微商等等，租金翻番

樓盤摘要: 碧桂園奧斯汀星薈,佛山碧桂園奧斯汀星薈,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 318,000
建築面積(平方尺):	473 ft
房間:	2
浴室:	1
樓盤編號:	RF210526
刊登 / 更新日期:	09.11.2019

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	佛山
屋苑 / 大廈:	碧桂園奧斯汀星薈-佛山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場