真楼盘



<u>珠海鹏瑞海玥湾|首期5万(减)|香港注资金湾机场|铁路沿线,香港银行按</u> 揭,最新价单



代理资料

名称: 區嘉明 Jackson 职位: 高級客戶經理 移动电话 (852) 68102177

(WhatsApp): 预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们: 本地香港仔,2011年倫敦畢業後回香港,

經歷了回流住房的艱辛經驗,萌芽了對房地產在社會上實際需求,具備永久保證性和投資性,並立下決定,以此作為終身職業,歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東

莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



楼盘资料

标题:

珠海鹏瑞海玥湾|首期5万(减)|香港注资金湾机场|铁路沿线,香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍:

珠海鹏瑞海玥湾于珠海金湾航空新城芯(金湾航空城规划展览馆西侧),由中国地产前20强——龙光集团和深圳湾1号的缔造者——鹏瑞集团强强联手打造,坐享航空新城重磅利好,同时自身配备星级酒店。高端的建筑设计,精益求精的产品打造,旨在为业主创造有品位、有品质的顶奢优居生活。产品涵盖了高层、叠墅和商墅,产品稀缺,仅300余席,错过不再。

三桥两轨一地铁一机场,无缝连接世界。

三桥——经珠海大桥到市区,仅需20分钟车程;距洪鹤大桥不到一公里 距离,预计2020年11月1日通车,建成通车后,经洪鹤大桥1小时即可 到达香港;距金海大桥仅需15分钟车程;预计2022年通车,届时将无缝 连接金湾和横琴自贸区并直通澳门;

两轨——广珠城轨(两期),建成后将与广佛江珠城轨无缝对接、直接连通横琴、澳门、广州、中山、江门及佛山,从项目出发,10分钟即可到达金湾站,届时,享受粤港澳大湾区1小时生活圈。

一地铁——地铁1号,十三五珠海政府提出规划地铁1号线从九州港到金湾枢纽站,全长36.8km,具体信息以政府规划为准。

机场——珠海金湾机场在2018 年驻场航空公司已达26 家, 航点52 个, 年旅客吞吐量突破1000万人次,进入国内千万级机场行列,本项目到达



金湾机场仅需15分钟车程。届时即可通过金湾机场,无论是商务出行,还是旅游度假,都十分便捷。

项目分为A/B两区,其中A区占地2.4万㎡,总建筑面积约6.4万㎡,容积率低至1.68,绿化率35%,住宅总户数294户,其中高层4栋192套,17层,为板式楼,2栋为两梯三户,1/3栋为两梯两户;叠墅6栋6层102套;商墅2栋2层8套。车位数468个,车位比1:1.3。 B区占地约1.6万㎡,总建筑面积约5.1万㎡,容积率2.2,绿化率15%,包含1栋五星级酒店,2栋2层商墅24套,车位90个。叠墅之间楼间距超过20米,17F高层与叠墅间距35米左右。整体采用板式布局,南北通透,视野无遮挡。所有户型南面采用双面宽大阳台。北高南低,尽量保证每个户型的景观最大化。T2户型独立入户。

- 1、品牌升级:龙光鹏瑞强强联手;2、配套升级:五星级酒店顶奢配套;3、景观升级:海湾之上,揽海/河/果岭/桥/园林五重盛景;
- 4、装标升级:匠心奢装;5、圈层升级:塔尖圈层。
- 1、品牌升级:龙光鹏瑞强强联手;2、配套升级:五星级酒店顶奢配套;3、景观升级:海湾之上,揽海/河/果岭/桥/园林五重盛景;
- 4、装标升级:匠心奢装;5、圈层升级:塔尖圈层。

车位总数:527内部配套:

星级酒店、儿童活动区、成人休闲活动区、萌宠乐园、社区会客厅、商 业街等

周边商业:

金湾华发商都、华发国际商务中心

周边公园:

中心河湿地公园、金湾高尔夫、金山公园、金湖公园

周边医院:

金湾人民医院、吉林大学珠海医院、友爱国际医院

周边学校:

航空城小学、广东实验中学金湾学校、珠海实验中学、航空新城中学等

楼盘摘要: 海玥湾、珠海海玥湾、珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

楼盘资料

盤源: 代理盘 物业类别: 分层洋房 新盘/二手盘: 新盘 楼盘状况: 出售

金额: ¥ 3,520,000

建筑面积(平方尺): 1539 ft

房间: 3



浴室: 2

楼盘编号: RF226057 刊登 / 更新日期: 01.01.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 珠海

街道: 珠海航空新城金河東路169號

屋苑 / 大厦: 海玥湾 - 珠海楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场