

## 中山華發觀山水別墅，買一層送兩層，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:



### Listing details

Title: 中山華發觀山水別墅，買一層送兩層，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

Description: **中山華發觀山水別墅**  
新一代豪宅的標準。  
戶戶朝南，依山傍水，鳥語花香，獨立地下車庫連通室內，贈送超大地地下室  
位於中山南部組團中心三鄉鎮，毗鄰珠海，位於珠海的北面  
臨近105國道及沿海高速三鄉出口  
30分鐘可到珠海人工島或中山市區  
45分鐘覆蓋廣州、深圳、珠海  
60分鐘覆蓋港澳市區  
700畝湖山大境，依山而建，臨湖而居。依雙高速口，傍雙主幹道，內通中山，外聯灣區。加上城市軌道5號線及建設廣中珠澳高鐵等利好政策加持，潛力無限。項目內自帶約12000 m<sup>2</sup>商業配套、3515 m<sup>2</sup>多功能會所配套（內含健身房、室外泳池、乒乓球室、兒童娛樂室）、全齡健康娛樂設施等醇熟配套，在舉步之間即可享受日常生活所需。目前正規劃引入幼兒園，三鑫紀念學校、桂山中學、白石環小學齊聚四周，15年教育護航，涵養書香門第。項目產品多元化。建面約70-130m<sup>2</sup>詩意山水美宅，多功能入戶玄關，N+1房百變靈動，全方位提高生活品質。獨創108-125m<sup>2</sup>疊墅，一方獨戶庭院私享天地。超200%實用空間，全明4.9米高地

下室、超大寬景露台，承載多代同堂幸福。 車位配比： 1:1 內部配套：  
會所、商業街、幼兒園 道路交通： 項目北側是規劃中的橫五線，後面連  
通翠山路和翠亨快線，與深中通道相連；項目南側是105國道，18公里  
路程，20分鐘內可以直達珠海，北上15分鐘（16公里）可以直接回中山  
城區。 周邊商業： 通大百貨、壹加壹、繽紛匯 周邊景觀：  
禽蜆塘水庫、五桂山 周邊交通： 211路 周邊公園：  
禽蜆塘水庫、五桂山 周邊醫院： 三鄉醫院 周邊學校：  
桂山中學、白石環小學

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Zhongshan House  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,420,000  
Gross Area (sq. ft.): 3000 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Reference No.: RF553451  
Posted / Updated on: May 23, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山三鄉文華西路222號  
Estate / Building: 華發觀山水 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Basement, Private Pool, Family Room, Living Room, Fully Equipped  
Kitchen, Helper Room, Balcony, Garden, Rooftop, Dining Room, Terrace  
Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue  
Estate / Building  
Facilities: area, Playground