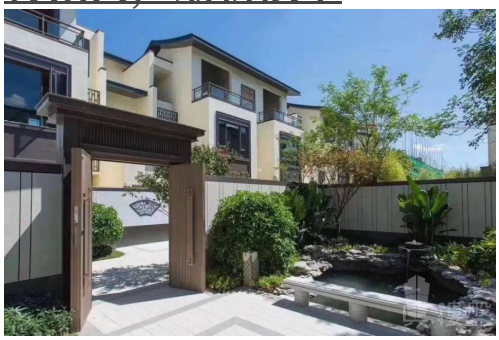
江門方圓鶴山雲山詩意別墅，首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:

關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 江門方圓鶴山雲山詩意別墅，首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 方圓·雲山詩意(鶴山)，2019年，方圓落子谷埠新城，以22載東方築城經驗，打造美學之作，再次引領時代風華。繼十裏方圓又一鶴山人居標桿項目，在小區設計方面，融合方圓集團22年開發經驗，定製72萬㎡別墅及高層洋房高低配規模大盤。低密度墅城，既具有徽式建築特色的合院別墅，同時亦與現代建築高層住宅完結合，中式園林建築布局，傾力打造東方詩意生活範本。
內部配套：項目打造7萬方的新中式園林景觀，亭臺樓閣、假山疊石、曲徑回廊，移步換景，讓東方底蘊完美地融合到生活中， 創新性地實現東方人心中“ 離塵不離市 ”的理想人居，並在各個組團中規劃不同的中心景觀區和景觀帶，將會設置綠道、泳池、兒童玩樂區、老人娛樂區等，各個年齡段都有休閑的地方。
周邊商業：谷埠新城北側將規劃商務中心區，集合行政服務、商務辦公、商業等功能，西江沿岸規劃濱江風情商業帶，打造出遊艇碼頭——濱江廣場——濱江風情街——江景準五星級酒店——商業服務中心為主的景觀軸線，是未來沙坪的生活新中心、娛樂新中心和商務新中心，成為功能最齊全、體驗感最好的高端商業圈。
周邊交通：項目與南海九江僅一橋之隔，到九江鎮中心只需10分鐘車程；而通過江門大道，可快速到達江順大橋，20分鐘無縫接駁龍江中心城

區、江門中心城區。廣佛江珠城軌即將建成，各大高速路網，四通八達：臨近大雁山高速路口，經沈海高速、廣州繞城高速等快速交通配套，與廣佛都市圈緊密對接，可快速融入珠三角廣佛鶴和粵港澳。
內部交通路網，簡單來說，可分為“三橫四縱”：谷埠新城,內有“三橫四縱”的路網，“三橫”指通過人民路、鶴山大道、325國道三大主幹道，“四縱”就是雁匯路、雁西路、雁塔路、雁江路，貫穿整個新城城區，15分鐘車程可快速到達沙坪傳統城區，如鶴山廣場、堅美廣場、大潤發等。往外走，輕松到達九江的信基廣場，龍江的盈信廣場等多個商業廣場，樂享3城繁華。
周邊公園：兩山一水、一公園：項目東側大雁山，西北側茶山和古勞水鄉，市政公園——鶴山公園。
周邊醫院：項目附近規劃2處醫療用地，距離項目15-20分鐘車程內，包含了鶴山市人民醫院、鶴山中醫院、婦幼醫院等多個公立醫院；其中新鶴山市人民醫院升級為三甲醫院，目前已在建，投入使用後，可享受更便捷更高水平的醫療配套。
周邊學校：項目內部規劃有3600方的幼兒園，設12個班。項目東側市政規劃一所小學初中一貫製學校，西側也規劃一所小學。2公裏範圍內有沙坪第六小學、鶴山實驗中學

樓盤摘要:	方圓鶴山雲山詩意,江門方圓鶴山雲山詩意,方圓鶴山雲山詩意別墅,江門方圓鶴山雲山詩意別墅,江門樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	別墅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,200,000
建築面積(平方尺):	2002 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF595420
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	江門
街道:	雁前路方圓·鶴山雲山詩意
屋苑 / 大廈:	方圓鶴山雲山詩意-江門樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場