

## 中山萬科城市之光，深中通道深圳香港一橋之隔，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山萬科城市之光，深中通道深圳香港一橋之隔，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山萬科城市之光

【萬科城市之光】“下一個馬鞍島”，一條深中通道，一座城市之光。民眾萬科城市之光，是繼馬鞍島万科中天西灣匯，万科西海岸後，万科在臨深板塊的又一力作。深中通道下一站，2站到前海。項目地處灣區核心，三大自貿區環繞，北臨廣州南沙、南接翠亨新區、東望深圳前海。項目約2km上廣澳高速，約2km上南中高速接駁深中通道，40分鐘到深圳前海，約10公里到南沙，1/2馬鞍島價格，1/20前海價格，同樣未來可期的發展潛力，不一樣的性價比，是環灣沿海、臨深版塊最具投資潛力項目。万科所至，必是王者。十年首拍住宅地塊，民眾因万科有了光。項目位於中山規模最大的產業平台，重點發展先進製造產業，未來2-3年將導入3萬個就業崗位，未來建設有15所學校、6大健身活動場地、5大農貿生鮮超市、2大綜合醫院等，為民眾區域發展帶來新的活力。項目社區以現代的手法結合城市之光系列，打造未來感、科技感、引領感，是“城市之光”系列產品的延續與超越。打造以科技感為主題的“童想花園”，用熱帶綠化植物營造出靜謐花園。通過打造靜謐空間設計的“沐光靜園”，結合精緻綠化空間，通過連廊，以霧森、燈光，營造浪漫夢幻的景觀氛圍，帶來不一樣的景觀感受。

車位總數：1164 供暖方式：集中供暖 車位配比：1:1 物業

費：普通住宅：2.45元/平米/月內部配套：

樓盤摘要： 萬科城市之光,中山萬科城市之光,中山樓盤

索取最新價錢表： (852) 68102740

索取平面圖： (852) 68102740

即時預約睇樓： (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 790,000  
建築面積(平方尺)： 930 ft  
房間： 3  
浴室： 2  
樓盤編號： RF167405  
刊登 / 更新日期： 30.04.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 中山  
街道： 民眾街道  
屋苑 / 大廈： 萬科城市之光 - 中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場