

## 珠海香麓灣，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海香麓灣，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海香麓灣

香麓灣在打造過程中，充分利用原生態自然資源，依托珠海鳳凰山，還有那片28公里純美海岸線，讓建築間的距離順應自然肌理，最大程度地去佈局山海景觀建築。項目以0.97超低容積率造就的天地，超寬棟間距，最大程度地延伸建築間的距離，帶來更好的採光，具有很強的歸屬感和聚合力。從視野到心理，盡顯寬闊格局。

香麓灣項目淨用地面積2.45萬 $m^2$ ，其中建築佔地面積0.71萬 $m^2$ ，景觀總佔地面積1.74萬 $m^2$ ，佔比達到71%。根據建築的分佈排列，採用嚴格的分區管理，設置3個地下車庫出入口，主要景觀帶實現人車分流。

佔地面積：20133.2 $m^2$

建築面積：48992.36 $m^2$

產權：70

年戶數：111戶

容積率：0.973

綠化率：42%

開發商：珠海景澤房產有限公司

物業公司：金地物業

### 樓盤摘要:

香麓灣,珠海香麓灣,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 7,800,000  
建築面積(平方尺): 2346 ft  
房間: 4  
浴室: 4  
樓盤編號: RF651129  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區神前路6號  
屋苑 / 大廈: 珠海香麓灣-珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場