深圳榕江壹號院，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳榕江壹號院，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳榕江壹號院
榕江壹號院位於深圳市寶安區西鄉街道寶源路與金海路交匯處，無縫連結地鐵11號線碧海灣站，週邊有泰華陽光海、中熙香緹灣花園等大型社區花園 ，地段較為成熟。
除此之外，計畫也毗鄰西灣小學，近南方醫科大學附設恆生醫院。 榕江壹號院附近就有西鄉最大的運動中心，碧海灣公園、西灣紅樹林公園都距離計畫不遠，此外可沿西鄉大道直達海邊，對於運動休閒上，確實是一個不錯區域。
榕江實業，深耕深圳26年
本計畫由深圳市榕江實業有限公司開發，位於寶安區西鄉街道寶源路和金海路交匯處，十分低調，目前釋放的資訊很少。
榕江實業成立於1994年，總部位於深圳寶安，代表作有榕苑、匯龍苑、漾福居、精英趣庭、碧水龍庭、榕江天禦等多個樓盤。
區位
成熟宜居片區，前海擴容輻射+大空港經濟圈
與11號線寶安段其他片區不同，這裡住宅、公寓、辦公室拔地而起，絲毫沒有農民房、工業區氣息，是純粹的現代居住區。
本計畫週邊多高級住宅，北面有錦明花園、錦欣花園，東面有中熙香堤灣花園、碧海灣花園，南面有泰華陽光海，檳城西岸華庭，西面有鬆茂禦龍灣、 碧海君庭等，居住氛圍濃厚。

配套
交通：碧海灣和西鄉雙地鐵口物業
工程所在地交通路網十分發達，軌道、公車、開車出遊都十分便捷。
軌道運輸方面，工程距離11號線碧海灣站約120米，步行約2分鐘;距離1號線西鄉站約520米，步行約7分鐘。
公車方面，1公里半徑內有33個公車站，出遊便捷。
門口就是泰華陽光海站，步行不超過1分鐘。
自駕方面，工程位於金海路一側，可經西鄉大道快速上京港澳高速。
工程距離機場9.6公里，搭11號線1站下車，約20分鐘。
商業：自備1.3萬㎡集中商業，週邊社區商業成熟
專案自備1.3萬㎡集中商業，位於靠寶源路一側。
北側中熙香緹灣已入夥多年，社區生活氛圍成熟，可基本滿足日常購物需求。
此外，週邊有西鄉天虹、七巧國、正中華麗中心等購物中心。
教育：1公里內坐擁全齡教育配套
學前教育方面，1公里內，有禦龍灣幼兒園、特蕾新海灣幼兒園、世紀星錦明幼兒園、海灣明珠幼兒園、西鄉街道朵朵欣幼兒園等10餘家幼兒園。
小學方面，根據《寶安區2020年秋季義務教育公辦學校招生計畫及招生範圍》，計畫位於第2學區範圍內，與西灣小學、碧海小學、海港小學、紅樹林外國語小學共享小學學區。 其中，西灣小學建於清朝光緒二十一年(1895)，是一所有一百多年歷史的老校。 曾獲廣東省一級學校、廣東省綠色學校、寶安區卓越績校示範校等獎項。
國中方面，計畫對口海灣中學，海灣中學創立於1995年，是廣東省一級學校、廣東省綠色學校、廣東省依法治校示範校、深圳市教育先進學校、寶安區首批優質學校。
高中方面，計畫距離西鄉中學高中部約1公里，步行約15分鐘。
這些學校幾乎都在1公里範圍內。
週邊多高級成熟住宅，整體生源相對不錯。
醫療：步行8分鐘到南科大恆生醫院
本計畫距南方醫科大學附設深圳恆生醫院約550米，步行約8分鐘，基本能滿足週邊業主需求。
文體：步行12分鐘到西鄉體育中心
項目距離西鄉體育中心約872米，步行約12分鐘。 此外，計畫距離碧海灣公園、西灣紅樹林濕地公園都不遠，還可沿著西鄉大道直達海邊，是個不錯的運動休閒區。
佔地面積：23441㎡
建築面積：128266.0㎡
容積率：2.93
綠化率：30%
總戶數：405戶
物業公司：深圳榕禦匯物業管理有限公司
停車位描述：地下車位數622
供電：民用電
供水：民用水

樓盤摘要:	榕江壹號院,深圳榕江壹號院,深圳樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即時預約睇樓:	(852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
樓盤編號:	RF196874
刊登 / 更新日期:	26.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	寶安西鄉寶源路與金海路
屋苑 / 大廈:	榕江壹號院-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場