東莞深物業濱港灣，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:
關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 東莞深物業濱港灣，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

東莞深物業濱港灣
深物業濱海港灣將推出建面約95-143平的三至四房，社區整體呈現圍合式佈局。 除安居房大樓外，其他樓棟都是2梯4戶結構，均為16-18層的小高層產品。 其中，約143平的大戶型產品分佈於社區中央，為純板式建築結構；約95平及125平兩個小戶型產品則為塔樓，臨外部道路。
景觀特色
深物業濱海港灣距離白馬湖直線距離僅約500米，南側靠近湖景；北側還有約74萬平的大嶺山森林公園，以及鯽魚崗水庫。
前山後水的景觀優勢，成為計畫的一大流量密碼。
區位介紹
深物業濱海港灣工程鄰近環莞快速及京港澳高速，離環莞快速出入口僅500米，距離虎門高鐵站直線距離約3公里，出行便捷。
規劃設計
深物業濱海港灣在社區庭園打造也下足功夫。 容積率僅2.2的項目內，打造了約4萬平的台地園林，高低錯落有致，將外部湖景、森林公園園景引入社區。
庭園內也集運動、休閒、社交、分享等功能於一體，可全齡共享。
建築風格
建築風格為“ 現代、簡約 ”，透過各種色條的搭配詮釋全新的住宅風貌，體現專案建築簡潔、大氣、高尚的氣質。 採用法式原萃經典Art Deco

建築風格，高貴典雅的三段式外觀分色設計，線條凹凸有致，剛勁有力，呈現出獨有的力量感，每處細節皆悉心考究，美感與品質共存 。
樓盤配套
深物業濱海港灣除了配建有幼兒園，緊鄰工程西側的地塊，也規劃有一所涵蓋小學、初中學段的9年制學校，豐誠學校。 另外，再往南側的豐泰外國語實驗高級中學早已投入使用，與豐誠學校屬於同一集團。
換言之，計畫已被15年教育資源包圍。
佔地面積：51687.93㎡
建築面積：165855.15㎡
容積率：2.2
綠化率：35.02%
大樓總數：12棟
總戶數：856戶
物業公司：深圳市國貿物業管理有限公司
物業費：2.5元/㎡·月
停車位描述：共有停車位1365個，車位配比1：1.5
樓層狀況：工程由12棟規劃有856戶住宅產品組成，工程產品為建面約95-143㎡三四房產品。
暖氣：自暖氣
供電：民用電
供水：民用水
供氣：天然氣

樓盤摘要:	深物業濱港灣,東莞深物業濱港灣,東莞樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即時預約睇樓:	(852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
樓盤編號:	RF148376
刊登 / 更新日期:	27.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	東莞
街道:	虎門赤崗富馬五路2號
屋苑 / 大廈:	深物業濱港灣-東莞樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場