廣州天嵐(金湖花園五期)，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:

關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州天嵐(金湖花園五期)，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州天嵐(金湖花園五期)
金湖花园，堪称广州城央低密度生活的经典范本。项目位于白云山东畔，距离天河北地标中信广场约7.5KM，约20分钟车程尽享中轴之上天河北、珠江新城两大CBD丰盛生活圈。社区容积率仅0.64，依畔800公顷凤凰山脉，内享133000㎡天然金湖，依山傍湖，环境优美，曾有众多国际大使及领事、世界500强企业高管人士在此居住。
次项目处城市中轴之上，直望天河北地标中信广场。4条主干线环绕，经华南快速干线20分钟通达珠江新城，尽享CBD半径20分钟城央生活圈。项目居于白云山东畔，毗邻亚洲第一森林公园——凤凰山森林公园，800公顷凤凰山脉；绕金湖而建，私享30000㎡天然水域；在城市内核尊享不可复制的原生山湖自然景观。项目分五期开发，一二三期以独栋别墅为主，四期为复式洋房，均已售罄。即将推出的为项目第五期，包含高层洋房及小高层洋房、叠墅。

周边配套
地铁：6号线 (1993米) 、3号线-同和
公交：沙太路总站(市经贸学校) (128米)
、金湖住宅区公交站：246路、747a路、747b路、808路 、同宝路 (1056米) 、白山村尾 (1134米) 、天健广场(临时1) (1221米)
、犀牛角村总站 (1351米)

学校：小区配建幼儿园（在建）、小学（在建）、誉德莱国际学校、广大附小、京溪小学、广州七十五中学 、广州培英中学实验学校
商场：嘉裕太阳城、佳润广场 、广百百货 、华润万家 、沃尔玛
医院：南方医院 、白云山医院 、三九脑科医院 、解放军157医院
银行：中国工商银行(广州京溪支行)、中国农业银行(广州同和支行)、中国邮政储蓄银行(广州沙太支行) 、中国银行(同和支行)
饮食：盒马鲜生（合一国际店）、八合里海记、竹溪百福酒家、自然山庄、半山酒家
娱乐：南湖游乐园、京溪生态公园、神农草堂中医药博物馆、龙眼洞森林公园、耙齿沥水库
其它：广州裕达隆管理有限公司 、广州市公路管理局金盘岭养护中心、东城养护所金盘岭机械化养护站 、宝珠餐厅 、黄牛坑
内部：JJB机智堡国际早教中心、公立幼儿园（规划）、公立小学（规划） 、3000米环湖跑道、5000㎡国际会所、 Corner ’s Deli进口生活超市
、健身房、羽毛球馆、乒乓球室、桌球室、无边际泳池、桑拿室
、儿童天地等健身乐活设施、10000㎡运动公园
自驾：广州大道，沙太北路，华南快速三期沙太出口，金湖住宅区公交站（246路;747a路;747b路;808路）

- 占地面积：272554㎡
- 建筑面积：223782㎡
- 容积率：0.64
- 绿化率：35%
- 总户数：580户
- 物业公司：广州锦日物业服务有限公司
- 物业费：4.2元/㎡·月
- 楼层状况：洋房高层33层，小高层9层

樓盤摘要:	天嵐(金湖花園五期),廣州天嵐(金湖花園五期),廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 4,950,000
建築面積(平方尺):	1050 ft

房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF123184
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	白雲廣州大道北沙太北路938號
屋苑 / 大廈:	天嵐(金湖花園五期)-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場