# 廣州粵泰榮廷府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

## 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:

關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 樓盤資料

標題: 廣州粵泰榮廷府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州粵泰榮廷府
粵泰榮廷府位於廣州市越秀區東華西路52-56號，東濠湧高架路與東華西路交叉口的東南角，位於老城中軸之上，
兼具現代商業、教育、醫療配套及保存完好的老廣人文氛圍。
東緊鄰中華廣場、廣場商圈，標竿式購物娛樂與醫療配套盡在掌握。 西側文明路商圈，圖書館、文化宮殿、紀念館、道地的百年美食小店林立，獨攬廣州精髓文化！ 是現代化與傳統情懷的共融地帶。
越秀老城核心極為實用的建面約100㎡~169㎡三至四房，戶戶享極寬陽台；動靜、乾濕區域佈局合理；房間大面積開窗設計，房間設計大飄窗/陽台， 戶型通風採光無暗房；全屋標配5000元/方以上標準的裝修，廚房配備西門子電器三件組、洗菜盤配置碎渣機，德國西克曼櫥櫃，全屋配置戶式中央空調、雙 層隔音玻璃等。
週邊設施
教育配套：直線3km範圍內有150個幼兒園; 98個小學，如清水瀨小學、紅火炬小學、東川路小學(南校區)、東川路小學、文德路小學(南區)、文德路小學 等; 64個中學，如廣東實驗中學(初中部)、16中、培正、八一實驗、廣州市第十三中學(北校區)、廣州市第十三中學高中部、廣州市第十三 中學(南校區)、廣州市第十三中學初中部等。
醫療配套：樓盤週邊醫療資源較為豐富，直線3km範圍內有38個一級以上醫院。 其中廣東省人民醫院距離樓盤878m，中山大學光華口腔醫學

院附屬口腔醫院距離樓盤1km，中山大學附設第一醫院距離樓盤1.3km，廣東藥科大學附設第一醫院距離樓盤1.8km，廣州醫科大學附屬
第一醫院距離樓盤2.1km，等等，為醫療需求提供了可靠保障。
商業配套：樓盤週邊3km範圍內有115個商場，包括北京路、中華廣場、地王廣場(較場西路)、海印自由閒名店城、金佰利廣場、天河城百貨(北京路店)、海
印廣場等購物中心，商業配套成熟，完全可滿足日常購物需求。
生活配對：樓盤週邊生態環境優越，週邊3km範圍內有27個公園，距離最近的僅320m，非常方便日常休閒使用。
社區配套
小區園林設計一軸雙園的全齡化庭園設計理念，中式的庭園風格及立體水景設計，尊享全齡化舒適庭園景觀
交通狀況
匯兩大交通幹線快速路直達天河、海珠、白雲；雙主幹道貫通越秀及荔灣兩區；雙地鐵輻射，直線約400m直達地鐵團一大廣場站，與農講所地鐵站、烈士陵園地鐵站 構成黃金三角地鐵樞紐，便捷通達越秀荔灣天河等商圈；四大公車站圍繞，25條公車路線全方位覆蓋廣州； 距離最近的三角市站站僅有39m，週邊公共交通極為便捷。
樓層狀況
A棟24-31為商業住宅，B棟2-20層為商業住宅，1層為商業，負一至負三層為車庫
A棟31層高，3梯7戶
B棟20層高，2梯3戶
佔地面積：6423㎡
建築面積：37461.8㎡
容積率：5.7
綠化率：30%
地上車位：18個
地下車位：232個
大樓總數：2棟
總戶數：232戶
物業公司：廣州粵泰物業管理有限公司
物業費：2.8元/㎡·月
停車位描述：約235個車位
樓層狀況：A棟24-31為商業住宅，B棟2-20樓為商業住宅，1樓為商業，負一至負三層為車庫
供電：民用電
供水：民用水

樓盤摘要: 粵泰榮廷府,廣州粵泰榮廷府,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盤 |
| 物業類別: | 分層住宅 |
| 新盤/二手盤: | 新盤 |
| 樓盤狀況: | 出售 |
| 金額: | \ 6,500,000 |
| 建築面積(平方尺): | 920 ft |
| 房間: | 3 |
| 浴室: | 2 |
| 樓盤編號: | RF220246 |
| 刊登 / 更新日期: | 28.11.2023 |

## 物業地址

| | |
|---|---|
| 地區: | 粵港澳大灣區 |
| 區域: | 廣州 |
| 街道: | 東華西路52-56號 |
| 屋苑 / 大廈: | 粵泰榮廷府-廣州樓盤 |

## 樓盤及公共設施

| | |
|---|---|
| 車位: | 有 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |