

## 珠海龍湖天瀾，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單 | 香港人代理團隊 | 專業透明誠信服務



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:



### 樓盤資料

標題: 珠海龍湖天瀾，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單 | 香港人代理團隊 | 專業透明誠信服務

樓盤介紹: **珠海龍湖天瀾**  
龍湖天瀾工程目前在售高層及洋房單位，  
其中高層單位在售建面約85/95m<sup>2</sup>，  
洋房單位在售建面約96/113/128m<sup>2</sup>，  
社區規劃  
佔地面積：43885.57m<sup>2</sup>  
建築面積：132752.23m<sup>2</sup>  
容積率：2.19  
綠化率：35%  
大樓總數：16棟  
總戶數：924戶  
物業費描述：2.9-3元/m<sup>2</sup>/月  
停車位描述：地上車位數77;地下車位數693  
樓層狀況：1#2#3#4#為18層；5#是10層，9#是9層，6#7#8#11-16#  
為11層

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 珠海住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 830,000  
建築面積(平方尺): 914 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF875768  
刊登 / 更新日期: 04.01.2026

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 斗門騰福路路與秀湖路  
屋苑 / 大廈: 珠海龍湖天瀾 | 香港人代理團隊 | 專業透明誠信服務

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場