

碧桂園星悅-惠州|首期3萬(減)|大型屋苑|即買即住|香港銀行按揭



代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話: (852) 66124352
(WhatsApp):
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 碧桂園星悅-惠州|首期3萬(減)|大型屋苑|即買即住|香港銀行按揭

樓盤介紹: 惠州大亞灣臨深圈 碧桂園·星悅
離深圳近 離美好更近

備案名: 星悅公館
開發商: 碧桂園控股惠州市新中潤投資有限公司
項目地址: 惠州大亞灣石化大道與龍山五路交匯處
物業公司: 廣東碧桂園物業服務有限公司
佔地面積: 約3.6萬m²
建築面積: 約15萬m²
車位比例: 1 : 1.03
批地時間: 2011年11月25日
交樓時間: 2021年9月30日 以合同為準

層高: 約2.9米
面積: 約96m²、約98m²、約110m²
總戶數: 約1039戶
棟數: 8棟 (1-8棟)
梯戶: 2梯4戶
層數: 32-34層

選擇碧桂園星悅9大理由

1【臨深圈，近深圳一分價值大一分】

距深圳約4公里，深圳產業外溢橋頭堡，慧聰網、比亞迪、明洲科技等互聯網、科技企業匯聚，產業、人口不斷增加。

2【區位】城市主幹道 雙大道交匯

石化大道，雙向6車雙車道城市快速路，龍山五路，雙向6車道城市主幹道，快速接駁深惠各地。

3【規劃】兩梯四戶 Y字型佈局

樓棟採用Y字型點式佈局，戶戶向南，私密性強，採光通風俱佳。兩梯四戶低梯戶比，極大提升了居住舒適度

4【園林】約3萬方中心園林 即拍美景

社區規劃三大配套組團童夢樂園、中心泳池及星雲廣場。老青幼全齡運動配套，足不出戶，享受運動的樂趣。

5【交通】高速、高鐵、機場多維交通網

沿海、惠大、深汕3條高速路，廈深高鐵聯接廣深港高鐵，輕鬆對接粵港澳大灣區各地，平潭機場飛往全國31座重點城市。

6【商業】近臨萬達商圈 規劃時尚商業街

項目約2公里內有大潤發惠民超市、太東時尚島、世紀城，距離萬達商業圈約5公里，約6公里內還有天虹、大潤發等品牌商圈。社區內規劃商業街，時尚繁華不遠。

7【教育】學府薈萃 近享12年義務教育

項目約2公里範圍內覆蓋幼兒園到高中教育配套，如廣外附設外國語學校、北師大卓越學校等

8【公園】毗鄰約70萬m²板樟嶺森林公園

大亞灣板樟嶺森林公園，天然氧吧近在咫尺，週末爬山健身好去處，悅享美好時光。

9【品牌】世界500強 中國地產三強

碧桂園連續三年入選《財富》雜誌世界500強，邁入福布斯200強。已打造2000個高品質項目，服務逾超400萬業主。

約96m²—3房2廳1衛

實用戶型—方正格局，合理動靜分區；

寬闊陽台—約3.6米開間園林景觀盡收眼底；

南向主臥—南向闊綽開間設計，推窗即享明媚陽光

臥室飄窗—採光充足，視野闊綽，提高臥室使用率

U型廚房—符合使用動線，拿洗切炒輕鬆完成

玄關收納—設置入戶玄關櫃，隨手物品靈動收納

約110m²—3房2廳2衛

闊綽陽台—約3.8米開闊陽台 園景盡收眼底

南北對流—南北雙陽台設計，通風采光俱佳；

景觀陽台—約3.8米開闊景觀，奢享園林景觀；

主臥套間—約3.3米開間，配獨立衣帽間、衛生間；

臥室飄窗—採光充足，視野闊綽，提高臥室使用率；

生活陽台—獨立生活陽台，多變家政空間

樓盤摘要: 碧桂園星悅,惠州碧桂園星悅,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 1,300,000
建築面積(平方尺):	1033 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF257736
刊登 / 更新日期:	11.11.2019

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	惠州
街道:	惠州市大亞灣西區石化大道
屋苑 / 大廈:	碧桂園星悅-惠州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場